

פסיקרתא

המקור לעדכון שוטף בענייני רשויות מקומיות, תכנון ובנייה, ארנונה, אגרות והיטלים, מכרזים וחוזים, דיני עבודה ועוד.

הפסיקה/החקיקה תאריך

13.8.09 10710-06-09

עניינים מנהליים

חיפה

עואד זידאן

נ'

עיריית תמרה

זכות העיון של חברי מועצה במסמכי העירייה

העותרים הינם חברי מועצה אשר ביקשו לעיין במסמכי העירייה. העותרים טענו לחשש כי ניתנות הנחות שלא כדין בשל היעדר ועדת הנחות בעירייה. לפיכך ביקשו העותרים לעיין ולצלם את רשימת כלל התושבים בעלי חובות מים וארנונה, רשימת החייבים שהוחלט שלא לנקוט נגדם בהליכי גבייה, רשימת התושבים אשר קיבלו הנחה בארנונה מהעירייה וכן מסמכים בדבר הטבות ותשלומים שקיבלו קבלנים שונים מהעירייה. העירייה טענה בתחילה כי לחברי המועצה אין זכות לצילום המסמכים. כן טענה כי אין לעיין ולצלם מסמכים אשר אינם משמשים נושא לדיון במועצה או בוועדה של המועצה. מכאן העתירה. ביהמ"ש קיבל את העתירה ברובה וקבע כי מקום שיש לחבר מועצה זכות עיון במסמך, הוא רשאי גם לצלמו. עוד נקבע כי רק כאשר מדובר במסמך המוגן לפי חוק (כגון מסמך שחשיפתו עלולה לפגוע בפרטיות), זכות חבר המועצה לעיון מוגבלת למקרים בהם הנושא יעלה לדיון במועצה או בוועדה. ביהמ"ש קבע כי אין ליתן לעותרים רשימה של כל חייבי הארנונה בעיר, מאחר ויש בפרסום שמו של חייב משום פגיעה בפרטיותו. עם זאת, נקבע כי יש ליתן רשימה כללית של מס' החייבים, וכן למסור רשימה הכוללת את זהותם של בעלי החוב אשר הוחלט לא לנקוט נגדם הליכי גבייה ואף רשימה הכוללת תושבים שזכו להנחה בארנונה שלא דרך ועדת הנחות. עוד נקבע כי יש לאפשר עיון בתשלומים שקיבלו קבלנים, כל זאת על מנת לאפשר ביקורת ציבורית ראויה ולמנוע חשש לשחיתות.

הוראה לבעל עסק בדבר פינוי עצמי של אשפה – האם חוקי?

16.8.09 1032/06 א.

שלום ראשון לציון

חבושה דוד

נ'

עיריית חולון

התובעים הינם בעלי איטליזים, אשר העירייה חיבה אותם במסגרת תנאי רשיון העסק, לפנות באופן עצמאי את האשפה מעסקיהם. מכאן התביעה. התובעים טענו כי העירייה מחויבת לספק להם שירות של פינוי אשפה כחלק מהשירותים העירוניים וכנגד תשלום ארנונה. התביעה נדחתה. ביהמ"ש קבע כי העירייה מחויבת להסדיר את פינוי האשפה ולא דווקא לפנותה, וכי גם דרישה לפינוי עצמי הינה דרך להסדרת הנושא במקרים מתאימים. נקבע עוד כי בענין העסקים הנדונים קיימות נסיבות מיוחדות- איטליזים קטנים הממוקמים במבני מגורים ולכן מחויבים בפינוי תדיר של אשפה, וללא אפשרות להציב מיכלי אצירה לאגירה ממושכת. בנסיבות אלו נקבע כי אין להטיל על העירייה את הנטל התקציבי והארגוני שבפינוי אשפת התובעים מספר פעמים ביום, ויש הצדקה לדרוש כי יבוצע פינוי עצמי של האשפה אל תחנת המעבר העירונית. כמו כן נקבע כי הארנונה אמנם כוללת רכיב תשלום בגין פינוי אשפה אולם ארנונה היא מס ולכן תושב אינו רשאי לדרוש בגינו שירות ספציפי, וכל עוד לא נגבתה מהתובעים אגרת פינוי אשפה, לא נפל פסול בהתנהלות העירייה.

דחיית עתירה לקבלת אישור להעברת נכס - מחמת שיהוי

11.8.09 407/08 עת"מ

עניינים מנהליים

באר-שבע

בן הרוש ז'אן

נ'

עיריית אשקלון

העותרים רכשו דירה מקבלן וזכויותיהם נרשמו במנהל מקרקעי ישראל אם כי לא בחברה המשכנת, ואף לא ברור אם קיבלו אישור העירייה להעברת רישום הנכס. כשביקשו העותרים למכור את הנכס לצד ג', סרבה העירייה למתן אישור לאור חוב של הקבלן. מכאן העתירה. ביהמ"ש דחה את התביעה מחמת שיהוי שכן נקבע כי העתירה הוגשה בחלוף עשרה חודשים מיום סירובה של העירייה להנפיק את האישור. צוין כי העירייה אמנם לא שינתה את מצבה לרעה עקב השיהוי אולם מאידך גם אין בהתנהלות העירייה משום פגיעה מהותית בשלטון החוק המצדיקה התעלמות משיהוי שכן מדובר במחלוקת משפטית בין הצדדים. נקבע כי היה על העותרים לשלם את החוב תחת מחאה על מנת לקבל את האישור ואז להגיש תביעה להשבה.